

Deseta licitacija zakazana
29. oktobra

NA JAVNOM NADMETANJU 43 PRODAJNA PROSTORA

U utorak, 29. oktobra 2019. godine u 11 časova, u prostorijama AD "Tržnica" (Matije Gupca 50, Subotica), održaće se deseto javno nadmetanje–licitacija za izdavanje u zakup slobodnih prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja Akcionarsko društvo "Tržnica".

Predmet javnog nadmetanja–licitacije su 43 prodajna prostora (39 robnih tezgi, 1 poslovni prostor, 2 rashladne vitrine i 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m² pijačnog prostora koji se izdaje u zakup kao celina) na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo", koji će biti ponuđeni po početnoj ceni od 5.140,00 do 36.480,00 dinara za jedan mesec zakupa.

Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 10-2019 se zaključuju 25.10.2019. godine u 12,00 časova.

Kompletan oglas o javnom nadmetanju–licitaciji možete pročitati na stranama 2 i 3 mesečnog lista "Glasnik".



Udruženje pijaca Srbije

SEDNICA UPRAVNOG ODBORA U SUBOTICI



Krajem septembra u Subotici je održana tematska sednica Upravnog odbora Poslovnog udruženja "Pijace Srbije". Domaćini skupa su bili Akcionarsko društvo "Tržnica" i Javno komunalno preduzeće "Subotičke pijace".

Članovi Upravnog odbora su razgovarali o Uredbi o izmenama i dopunama Uredbe o načinu i uslovima za otpočinjanje obavljanja komunalnih delatnosti, koja je stupila na snagu 27. jula 2019. godine, a vodeća tema sednice bila je rasprava o **Nacrtu zakona o pijacama**, koji priprema Radna grupa za zakonodavstvo Poslovnog udruženja „Pijace Srbije“.

- Udruženje već godinama aktivno radi na daljem pravnom uređenju pijačne delatnosti. Radilo se i na Uredbi o načinu i uslovima za otpočinjanje obavljanja komunalnih delatnosti, među kojima je i pijačna, pa je stupanje na snagu ovog dokumenta još jedna potvrda značaja udruživanja pijačnih uprava iz cele Srbije – kaže Branislav Joka, direktor Akcionarskog društva "Tržnica" i član Upravnog odbora Poslovnog udruženja "Pijace Srbije". - Na sednici Upravnog odbora u Subotici smo imali uspešnu raspravu o Nacrtu zakona o pijacama, koja je donela niz korisnih predloga kako urediti i sačuvati pijace, odnosno pijačnu delatnost.

U raspravi o Nacrtu zakona o pijacama su učestvovali i gosti Poslovnog udruženja "Pijace Srbije" iz Akcionarskog društva "Skopski pazari" iz Severne Makedonije, koji su govorili o svojim iskustvima i zakonodavstvu koje se odnosi na pijačnu delatnost u ovoj zemlji.

Na sednici u Subotici Upravni odbor je zaključio da će Poslovno udruženje "Pijace Srbije" nastaviti da se bavi zakonodavstvom sa ciljem da uredi i unapređuje uslove za obavljanje pijačne delatnosti. U narednom periodu Radna grupa za zakonodavstvo će raditi na predlogu unificirane odluke o pijacama, koje donose lokalne saomouprave, kako bi se doprinelo uspostavljanju jedinstvenih standarda u obavljanju pijačne delatnosti u Srbiji.

Nakon sednice Javno komunalno preduzeće "Subotičke pijace" je kolegama iz Poslovnog udruženja "Pijace Srbije" predstavilo idejno rešenje izgradnje nove gradske pijace u Subotici, na Trgu Jakaba i Komora.

Drugog dana boravka u Subotici, 27. septembra, članovi Upravnog odbora Poslovnog udruženja "Pijace Srbije" i gosti iz Severne Makedonije su obišli Robnu pijacu "Mali Bajmok" i Mlečnu pijacu.

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 711/19 od 15.10.2019.), raspisuje se:

OGLAS

O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI
ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA
PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA

Javno nadmetanje-licitacija broj 10-2019 će se održati dana 29.10.2019. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija se raspisuje za prodajna mesta na sledećim pijacama: Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica i Zelena pijaca "Aleksandrovo", Aksentija Marodića BB, Subotica.

I. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala I, 2 tezge broj: 0101010356, 0101010629	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
2	Hala II, 2 tezge broj: 0102011322, 0102011423	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
3	Hala II, 2 tezge broj: 102011009, 102011022	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
4	Hala III, poslovni prostor broj: 0121050303	lokal, površina 14,35 m2 namenjen obavljanju različitih vrsta delatnosti	14.465,00 RSD
5	Hala III, 7 tezgi broj: 01030130208, 01030130209, 01030130215, 01030130216, 01030130512, 01030130201, 01030130815	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
6	Hala IV, 9 tezgi broj: 0104014216, 0104014322, 0104014607, 0104014621, 0104014622, 0104014632, 0104014633, 0104014702, 0104014726	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
7	Hala IV, 3 tezge broj: 0104014708, 0104014709, 0104014710	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	9.600,00 RSD
8	PLATO "0", 4 tezge broj: 105010106, 105010107, 105010108, 105010052	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
9	DVORIŠTE, tezga broj: 106010364	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
10	DVORIŠTE, 6 tezgi broj: 0107010174, 0107010123, 0107010126, 0107010138, 0107010139, 0107010232	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD
11	DVORIŠTE, prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 pijačnog prostora koji se izdaje kao celina, tezge: 107010166, 107010189, 107010201	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	36.480,00 RSD

II. Zelena pijaca "Aleksandrovo"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Rashladne vitrine (2 komada) broj: 040123002, 040123003	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	6.000,00 RSD
2	Robne tezge (3 komada) broj: 0401021004, 0401021005, 0401021006	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	5.140,00 RSD

III. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m³.

Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m³.

Poslovni prostor (lokal) je ukupne površine 14,35 m². Namenjen je obavljanju različitih vrsta delatnosti.

Prodajni boks je veličine 6x2 metra, zatvoren je i natkriven (čelična konstrukcija, lim) i izdaje se u zakup zajedno sa 3 m² pijačnog prostora.

IV. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:

Robne tezge i prodajni prostor su namenjeni prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Poslovni prostor (lokal) je namenjen obavljanju različitih vrsta delatnosti. U skladu sa odredbama Zakona o trgovini, može se izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) ili registrovanih preduzeća.

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj.

V. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici, preduzeća i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja-licitacije za više prodajnih prostora.

Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 10-2019 se zaključuju 25.10..2019. godine u 12,00 časova.

Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijave AD "Tržnica" dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje-licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.

Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije. Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD "Tržnica", odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenje prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitirani ili ponuđeni iznos.

VI. Depozit

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi:

- 1) 25.000,00 dinara za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u halama I, II, IV, platou 0 i dvorištu;
- 2) 25.000,00 dinara za poslovni prostor u hali III na Robnoj pijaci "Mali Bajmok";
- 3) 50% od početne cene za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u hali III i prodajne prostore i rashladne vitrine na zelenoj pijaci "Aleksandrovo".

Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju.

Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica” Subotica broj 330-2000095-30 sa pozivom na broj D-10/2019.

Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala dan pre održavanja javnog-nadmetanja licitacije.

Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjeno za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD "Tržnica" najkasnije do 5. u mesecu.

VII. Početna cena i licitacioni iznos (korak)

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od od 5.140,00 do 36.480,00 dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

VIII. Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine. Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od najviše 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 10-2019 potpisuju se na period od 01.11. 2019. do 31.10.2020. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispunji druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

IX. Način oglašavanja javnog nadmetanja–licitacije i saopštavanje rezultata

Javno nadmetanje-licitacija broj 10-2019 će se održati dana 29.10.2019. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju–licitaciji objavljuje se u mesečnom listu "Glasnik", na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

O javnom nadmetanju–licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja–licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

DIREKTOR AD "TRŽNICA"
Branislav Joka

Slobodni prodajni prostori

NEPOSREDNOM POGODBOM
DO 117 PRODAJNIH MESTA

Nova Odluka o slobodnim prodajnim prostorima koji se korisnicima usluga AD "Tržnica" nude na korišćenje postupkom neposredne pogodbe (690-1/2019) objavljena je 8. oktobra, a odnosi se na 117 prodajnih prostora na Robnoj pijaci „Mali Bajmok“ i Zelenoj pijaci „Palić“.

Reč je o slobodnim prodajnim prostorima koji nisu izdati nakon četiri sprovedena javna nadmetanja, te se u skladu sa *Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama* i *Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama neposrednom pogodbom*, odlukom direktora AD "Tržnica" mogu ponuditi na korišćenje neposrednom pogodbom zainteresovanim registrovanim preduzetnicima ili vlasnicima poljoprivrednih gazdinstava.

Cena prodajnih prostora koji se izdaju u u zakup neposrednom pogodbom ne može biti manja u

odnosu na cenu u važećem Cenovniku usluga AD "Tržnica", a ugovori sa zainteresovanim se potpisuju na 12 meseci.

Pravo na korišćenje slobodnih prodajnih prostora ove vrste stiće prvi zainteresovani preduzetnik ili vlasnik poljoprivrednog gazdinstva pod uslovom da u vreme sklapanja ugovora, u smislu člana 25. Zakona o trgovini, ima svojstvo trgovca; da prihvata obavezu plaćanja zakupa prodajnog prostora po važećem Cenovniku pijačnih usluga AD „Tržnica, odnosno da je, ukoliko je reč o aktivnim korisnicima usluga AD "Tržnica", uredno izmirivao obaveze u predhodnom ugovornom periodu i poštovao Odluku o pijačnom redu.

U skladu sa pravilnicima, slobodni prodajni prostori se neposrednom pogodbom ne mogu izdati licima koja su bili učesnici licitacije, čije su ponude prihvaćene kao najpovoljnije, a nisu izvršili preuzetu obavezu plaćanja u predviđenom roku. Pravo učešća u neposrednoj pogodbi nemaju ni njihovi članovi porodice (potomci, bračni ili vanbračni drug i roditelji), kao ni pravna lica čiji su oni osnivači.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" Somborski put 79 (kod naplatne rampe za vozila), svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

**SPISAK SLOBODNIH
PRODAJNIH PROSTORA KOJI SE
MOGU UZETI U ZAKUP
NEPOSREDNOM POGODBOM**

ROBNA PIJACA „MALI BAJMOK“
Hala III, 85 tezgi po ceni od 6.120,00 dinara, broj:
01030130102, 01030130103,
01030130104, 01030130105, 01030130106,
01030130107, 01030130108, 01030130109,

01030130110, 01030130111, 01030130112,
01030130118, 01030130119, 01030130120,
01030130121, 01030130122, 01030130123,
01030130124, 01030130125, 01030130126,
01030130127, 01030130202, 01030130203,
01030130204, 01030130210, 01030130221,
01030130222, 01030130223, 01030130224,
01030130225, 01030130226, 01030130303,
01030130306, 01030130322, 01030130323,
01030130324, 01030130325, 01030130326,
01030130327, 01030130426, 01030130511,
01030130524, 01030130526, 01030130527,
01030130611, 01030130617, 01030130618,
01030130619, 01030130620, 01030130621,
01030130622, 01030130623, 01030130624,
01030130625, 01030130626, 01030130627,
01030130704, 01030130709, 01030130710,
01030130711, 01030130712, 01030130713,
01030130719, 01030130720, 01030130722,
01030130723, 01030130724, 01030130725,
01030130726, 01030130727, 01030130810,
01030130819, 01030130820, 01030130824,
01030130825, 01030130826, 01030130827,
01030130208, 01030130209, 01030130215,
01030130216, 01030130512, 01030130113,
01030130114, 01030130717

Hala IV, 3 tezge ceni od 7.800,00 dinara broj:

0104014735, 0104014811, 0104014710

DVORIŠTE, 6 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara, broj:

0106010122, 0106010198, 0106010336,
0106010392, 0106010304, 0106010346

DVORIŠTE, 21 tezga po ceni od 11.160,00 dinara broj:

0106010215, 0106010305, 0106010310,
0107010156, 0107010158, 0107010183,
0107010187, 0107010223, 0106010256,
0106010285, 0106010341, 0106010378,
0106010393, 0107010131, 107010152,
0107010155, 0107010161, 0107010303,
0107010205, 0107010258, 0107010273

MLEČNA HALA, 1 rashladna vitrina po ceni od 12.500,00 dinara, broj 0109030017

ZELENA PIJACA „PALIĆ“
1 rashladna vitrina po ceni od 7.500,00 dinara, broj 0401010601

GLASNIK

Mesečni list o pijacama i pijačnoj delatnosti

Izdavač: „Grafoprodukt“, Subotica
Osnivač: Akcionarsko društvo „Tržnica“, Subotica
Štampa: „Grafoprodukt“, Subotica
Glavni i odgovorni urednik: Savo Duvnjak
Redakcija: Marina Čović, pomoćnik urednika; Marta Kemenci, prevodi na mađarski jezik; Nikola Tumbas, fotografije; Göncöl Róbert, priprema za štampu
Adresa: Matije Gupca 50, Subotica
E-mail: trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотеке Матице српске, Нови Сад
339.13

TS Glasnik : mesečni list o pijacama i pijačnoj delatnosti / glavni i odgovorni urednik Savo Duvnjak. - God. 1, br. 1 (26. jul 2019) - . - Subotica : Grafoprodukt, 2019. - . - 30 cm

Mesečno.

ISSN 2683-3638 = TS Glasnik

COBISS.SR-ID 329982983